

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 29. 4. 2025

Přítomni: Jitka Thorovská, Jana Kovářová, Olga Bajerová, Luboš Razák, Marie Vaňousková,
ing. Iveta Racková, Jana Košková, Iveta Janatová

Omluveni: Karel Petera

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé - informace

Členské záležitosti

Pronájem členského podílu

Dagmar Fassmannová, bytem Na Průhonu 1118, Mnichovo Hradiště, pronajímá družstevní podíl k bytu č. 20 na adrese ČSLA 1247, Mnichovo Hradiště, Lubici Poracké, bytem Mieru 22/22, Poproč, 044 24 Košice od 1/2025 na neurčito

Usnesení: představenstvo souhlasí

Různé – informace

STANDBY Solution s.r.o., Praha

Zaslala zprávy z kontroly provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání dle vyhlášky č. 28/2022 Sb. na domy:
Lidická 987-988, Lidická 989-990, Hřbitovní 991-992, Máchova 22-24

Lidická 987-988

Doporučujeme nechat provést vyvážení otopné soustavy vč. osazení příslušných armatur.

Doporučujeme doplnit tepelnou izolaci rozvodů na místech, kde chybí.

Doporučujeme doplnit tepelnou izolaci rozvodů tak, aby byly splněny požadavky příslušné vyhlášky.

Doporučujeme výměnu TRV a hlavice společně s jejich seřazením.

Doporučujeme instalovat vlastní řídicí systém nezávislý na dodavateli tepla tak, aby bylo možné v případě potřeby omezit nechtěnou dodávku tepla. Součástí řídicího systému by měl být vlastní sběr dat (včetně okamžitého i kumulovaného údaje o odběru tepla) s průběžným vyhodnocováním dat a ukládáním hodnot.

Doporučujeme provést chemické čištění otopné soustavy.

Lidická 989-990

Doporučujeme vyměnit uzavírací a vypouštěcí ventily.

Doporučujeme nechat provést vyvážení otopné soustavy vč. osazení příslušných armatur.

Doporučujeme doplnit tepelnou izolaci rozvodů na místech, kde chybí.

Doporučujeme doplnit tepelnou izolaci rozvodů tak, aby byly splněny požadavky příslušné vyhlášky.

Doporučujeme instalovat vlastní řídicí systém nezávislý na dodavateli tepla tak, aby bylo možné v případě potřeby omezit nechtěnou dodávku tepla. Součástí řídicího systému by měl být vlastní sběr dat (včetně okamžitého i kumulovaného údaje o odběru tepla) s průběžným vyhodnocováním dat a ukládáním hodnot.

Doporučujeme provést chemické čištění otopné soustavy

Doporučujeme výměnu TRV a hlavice společně s jejich seřazením.

Hřbitovní 991-992

Doporučujeme nechat provést vyvážení otopné soustavy vč. osazení příslušných armatur.

Doporučujeme doplnit tepelnou izolaci rozvodů na místech, kde chybí.

Doporučujeme doplnit tepelnou izolaci rozvodů tak, aby byly splněny požadavky příslušné vyhlášky.

Doporučujeme výměnu TRV a hlavic společně s jejich seřizením.

Doporučujeme instalovat vlastní řídicí systém nezávislý na dodavateli tepla tak, aby bylo možné v případě potřeby omezit nechtěnou dodávku tepla. Součástí řídicího systému by měl být vlastní sběr dat (včetně okamžitého i kumulovaného údaje o odběru tepla) s průběžným vyhodnocováním dat a ukládáním hodnot.

Doporučujeme provést chemické čištění otopné soustavy.

Máchova 22-24

Doporučujeme nechat provést vyvážení otopné soustavy.

Doporučujeme doplnit tepelnou izolaci rozvodů na místech, kde chybí.

Doporučujeme doplnit tepelnou izolaci rozvodů tak, aby byly splněny požadavky příslušné vyhlášky.

Doporučujeme vyžádat si informace o nastavení a provozování řídicího systému.

Doporučujeme provést chemické čištění otopné soustavy

Poříčská 25-26

Stížnost předsedy samosprávy Luboše Razáka zaslaná MěÚ, Mnichovo Hradiště, odbor komunálního hospodářství Zdeněk Sieber – na osvětlení přístupu do domu a parkoviště, díky špatnému osvětlení okolí domu a parkoviště probíhá v tomto místě čilý noční ruch a obchod. Odpověď za MěÚ – dlouhodobý problém mezi ulicemi Poříčská a Studentská bude řešen přidáním nové lampy veřejného osvětlení, realizace je již projednána a čeká se na zahájení prací. Parkoviště v Poříčské ulici je součástí rekonstrukce této ulice a osvětlení se bude v projektu měnit, do doby realizace bude VO upraveno tak, aby světla obsáhla i parkoviště

Stížnost Jana Boháče, Poříčská 26

na Kateřinu Ručkovou, která má pronajatý byt od pana Stanislava Hartmana. Jedná se o neustálý hluk a nevybíravé nadávky dětem, dále do bytu chodí vícero mužů a přespává v bytě, jeden se dokonce pyšní tím, že prodává drogy. Není to jediná stížnost, ukradené boty z chodby nechávám jako svoji hloupost

Vyjádření představenstva

Stížnost bude řešena s nájemcem bytu Stanislavem Hartmanem, který byt pronajímá Kateřině Ručkové, bude důrazně požádán o vystěhování podnájemců. Jediné doporučení je volat policii.

Shromáždění delegátů SBD se bude konat dne 27. 5. 2025 v salonku restaurace u Karlových Varů, od 16:30 hod.